

Số: /BC-UBND

Ea Ly, ngày 01 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện các dự án bán đấu giá trên địa bàn xã Ea Ly

Thực hiện Công văn số 494/UBND-TNMT ngày 25/3/2024 của UBND huyện Sông Hinh V/v đề nghị các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSDĐ báo cáo quá trình thực hiện các dự án bán đấu giá.

UBND xã Ea Ly báo cáo nội dung như sau:

1. Nhiệm vụ theo Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 12/01/2024 của UBND huyện giao: Các dự án hoàn thành về mặt thủ tục, chuyển sang năm 2025 thực hiện bán đấu giá:

Dự án 3: Bán đấu giá QSDĐ thửa số 42, 68 tờ bản đồ số 104 (khu QH dân cư gần chợ EaLy).

- Hiện trạng khu đất cần bán đấu giá:
 - + Đất do UBND xã quản lý
 - + Loại đất theo hiện trạng: đất chưa sử dụng;
 - + Loại đất bán đấu giá QSDĐ: đất ở nông thôn (ONT);
 - + Diện tích đăng ký theo kế hoạch: 4.871,3 m².
 - + Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: ổn định, không tranh chấp
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc ĐGQSDĐ: UBND xã Ea Ly
- Các thủ tục cần thực hiện trong năm 2024 gồm: san lấp mặt bằng; UBND tỉnh giao đất thực hiện dự án; phân lô chi tiết;

2. Kết quả thực hiện:

* San lấp mặt bằng: Chưa thực hiện được. Nguyên nhân: Hiện nay trên địa bàn huyện Sông Hinh không có mỏ đất nên chưa thực hiện được. Hướng giải quyết: UBND xã điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: khu dân cư chợ Ea Ly thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh đảm bảo diện tích theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, lập hồ sơ lấy mỏ đất tại huyện Tây Hòa để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ (xin ý kiến chủ trương).

* Khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Trần Văn Trị:

- UBND xã Ea Ly đã tiến hành làm việc với ông Trần Văn Trị về nội dung: thỏa thuận, hỗ trợ đền bù tài sản, vật kiến trúc nằm trong khu quy hoạch chi tiết đấu giá quyền sử dụng đất thửa số 42, 68 tờ bản đồ số 104 (khu quy hoạch dân cư

gần chợ Ea Ly). Tuy nhiên, ông Trần Văn Trị không thống nhất việc hỗ trợ đền bù tài sản, vật kiến trúc nêu trên, mà ông yêu cầu cấp 02 lô đất (01 lô cho vợ chồng ông, 01 lô cho con gái ông) thì ông mới đồng ý để địa phương thực hiện dự án.

- UBND xã đã giải thích cho ông Trần Văn Trị biết việc cấp 02 lô đất cho ông và con gái ông là không được, tuy nhiên ông Trần Văn Trị vẫn không thay đổi ý kiến và giữ nguyên quan điểm như nêu ở trên.

Trên đây là kết quả thực hiện dự án bán đấu giá trên địa bàn xã Ea Ly, UBND xã báo cáo và kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo các Phòng ban, Cơ quan chuyên môn cấp huyện giúp đỡ UBND xã sớm thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên. ./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Đảng ủy; } (b/cáo)
- HĐND; }
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn