

Số: .... /TB-UBND

*Ealy, ngày 27 tháng 3 năm 2024*

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế**

Vào ngày 27 tháng 3 năm 2024, UBND Xã Ealy tiếp nhận hồ sơ của bà Triệu Thị Thu Nghiên, sinh năm 03/12/1979, trú tại thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên về việc nhận tài sản thừa kế của chồng là ông Trần Văn Giai, năm sinh 1979, nơi đăng ký HKTT trước khi chết: thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên để lại.

**Hồ sơ kèm theo gồm:**

1. Văn bản từ chối quyền hưởng di sản thừa kế của ông/ bà có tên sau:

- Bà: Nguyễn Thị Sáu ( mẹ ruột ông Trần Văn Giai), sinh năm 24/5/1950, căn cước công dân số: 027150001005, nơi đăng ký HKTT tại: thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Ông: Trần Văn Lập ( con ruột ông Trần Văn Giai), sinh năm 22/7/2004, căn cước công dân số: 054204001435, nơi đăng ký HKTT tại: thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Bà: Trần Thị Nhung ( con ruột ông Trần Văn Giai), sinh năm 03/5/2009, căn cước công dân số 054309007755, nơi đăng ký HKTT tại: thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Và Giấy trích lục khai tử của ông Trần Văn Tường ( cha đẻ của ông Trần Văn Giai), sinh năm 1952, chết ngày 20/4/2023, do UBND xã EaBar ký ngày 25/4/2023 theo Giấy trích lục khai tử số 07/TLKT.

2. Văn bản nhận tài sản thừa kế của bà Triệu Thị Thu Nghiên, sinh năm 03/12/1979, trú tại thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Tại buổi làm việc, theo đề nghị của bà Triệu Thị Thu Nghiên, sinh năm 03/12/1979, trú tại thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên nhận tài sản thừa kế của chồng là ông Trần Văn Giai chết để lại đối với thửa đất tại thôn Tân An, xã EaBar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 635870, số vào sổ cấp GCN: CH 07479, do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 13/4/2017, cụ thể là:

a) Thửa đất số: 195 , - Tờ bản đồ số: 73

b) Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sơn, xã EaLy, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

c) Diện tích: 6519,2m<sup>2</sup> ( Ghi bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm mười chín phẩy hai mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: riêng: 6519,2m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2017

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất Vay UBND xã EaLy thông báo cho các cá nhân và những người được hưởng tài sản thừa kế nói trên theo quy định pháp luật thì liên hệ tại bộ phận một cửa UBND xã EaLy, Sông Hinh, Phú Yên để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Để tiện cho các cá nhân và những người được hưởng quyền lợi có liên quan biết, tránh những khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo cho sau này. UBND xã thông báo về thời gian và địa điểm niêm yết như sau:

**Thời gian niêm yết:** 30 ngày làm việc, tính từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 27/4/2024.

**Địa điểm niêm yết:** Tại bảng niêm yết các thủ tục hành chính của UBND xã EaLy (bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả). Ngoài ra liên hệ trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của đơn vị UBND xã EaLy.

Sau thời hạn 30 ngày làm việc (tính từ ngày 27/3/2024 đến hết ngày 27/4/2024) được niêm yết công khai tại UBND xã EaLy, mọi khiếu kiện, khiếu nại về sau thì UBND xã EaLy không chịu trách nhiệm.

**Nơi nhận:**

- Đài truyền thanh xã: Để thông báo;
- Lưu VT, hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**