

SỞ TƯ PHÁP PHÚ YÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TB-TTĐGTS

Phú Yên, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Niêm yết việc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở nông thôn Dự án: Điểm dân cư Lâm trường thôn 2/4, xã Ea Ly

Căn cứ Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài Phú Yên thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PHÚ YÊN

Địa chỉ: Số 68 Lê Duẩn, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA LY

Địa chỉ: Thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

3. Tên tài sản đấu giá: Đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất ở nông thôn Dự án: Điểm dân cư Lâm trường thôn 2/4, xã Ea Ly.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.273,8 m²

- Vị trí: Thôn 2/4, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Tiếp giáp với Quốc lộ 29 trong khu dân cư thôn 2/4, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

Chi tiết theo từng lô đất như sau:



STT	Thửa đất số	Diện tích lô đất (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM		Tiền đặt trước làm tròn (đồng/lô)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
			Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)		
1	126	226.1	930.600	210.408.660	42.000.000	200.000
2	127	229.3	930.600	213.386.580	42.000.000	200.000
3	153	240.8	930.600	224.088.480	44.000.000	200.000
4	152	241.3	930.600	224.553.780	44.000.000	200.000
5	151	250.1	930.600	232.743.060	46.000.000	200.000
6	154	251.8	930.600	234.325.080	46.000.000	200.000
7	155	252.4	930.600	234.883.440	46.000.000	200.000
8	156	252.8	930.600	235.255.680	47.000.000	200.000
9	157	248.2	930.600	230.974.920	46.000.000	200.000
10	175	248.2	930.600	230.974.920	46.000.000	200.000
11	174	255.4	930.600	237.675.240	47.000.000	200.000
12	173	255.7	930.600	237.954.420	47.000.000	200.000
13	182	264.7	930.600	246.329.820	49.000.000	200.000
14	183	264.1	930.600	245.771.460	49.000.000	200.000
15	184	264.5	930.600	246.143.700	49.000.000	200.000
16	200	264.2	930.600	245.864.520	49.000.000	200.000
17	199	264.2	930.600	245.864.520	49.000.000	200.000
Tổng cộng:		4.273,8		3.977.198.280	788.000.000	3.400.000

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/8/2022 đến 07/9/2022 tại địa điểm tọa lạc các lô đất đấu giá (thôn 2/4, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên).

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 09/8/2022 đến ngày 05/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và UBND xã Ea Ly.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2022.

b) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và UBND xã Ea Ly.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.977.198.280 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn hai trăm tám mươi đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo bảng kê chi tiết tại Điều 1 của quy chế này.

b) Tiền đặt trước: Theo bảng kê chi tiết tại Điều 1 của quy chế này.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước: Trông thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên: số 0751000033579 - Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Phú Yên (Vietcombank).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 05/9/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên và UBND xã Ea Ly.

Chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá: Vào lúc 17 giờ 00 ngày 05/9/2022 tại UBND xã Ea Ly.

b) Đối tượng được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở và có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

c) Đối tượng không được tham gia đấu giá: Là những trường hợp theo định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá năm 2016.

d) Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013.

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên, gồm:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên phát hành);

+ Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (bản photo);

+ Sổ hộ khẩu gia đình (bản photo);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc văn bản bảo lãnh của Ngân hàng (bản chính);

+ Phiếu trả giá bỏ vào phong bì niêm phong (theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Phú Yên phát hành). Người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền và có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 08/9/2022.

b) Địa điểm đấu giá tài sản: Tại Hội trường UBND xã Ea Ly (thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

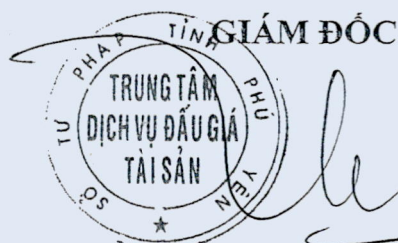
a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá: Bằng 5% (năm phần trăm) giá khởi điểm của mỗi lô đất đưa ra đấu giá (áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá).

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết;
- Cổng TTĐTQG về Đấu giá;
- Lưu VT, hồ sơ ĐGTS.



Nguyễn Thị Thu Duyên