

UBND HUYỆN SÔNG HINH
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-TTPTQĐ

Sông Hinh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp “Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Phú Yên “Về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh”;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND huyện Sông Hinh “Về việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh tế 2, xã EaTrol”;

Căn cứ Phương án số 07/PA-UBND ngày 05/8/2022 của UBND huyện Sông Hinh về đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh tế 2, xã EaTrol;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh tế 2, xã EaTrol huyện Sông Hinh như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị : Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hinh.

- Địa chỉ : 15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo thôn Kinh tế 2, xã EaTrol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên, cụ thể như sau:

Số tt	Tài sản bán đấu giá	Quyền sử dụng đất					Tài sản gắn liền với đất	
		Vị trí ranh giới	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn	Hình thức giao đất		Nguồn gốc đất
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Điểm trường Mẫu giáo EaTrol	Thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 29, đo vẽ năm 2013, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sông Hình lập ngày 08/6/2021	645,4	ONT	Lâu dài	Giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đất thu hồi của Trường Mẫu giáo EaTrol giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sông Hình quản lý theo Quyết định số: 1624/QĐ- UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Phú Yên	Phòng học cấp 4, diện tích xây dựng 64,1m ² , mái bằng BTCT, lợp tôn chống nóng, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, tam cấp ốp đá mài, xây dựng năm 2011. Công sắt diện tích 8,272m ² , trục công xây gạch; hàng rào lưới B40 dài 98,8m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 380.185.966đ (Ba trăm tám mươi triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

Trong đó:

- Giá trị tài sản trên đất : 126.616.051đ;
- Giá trị quyền sử dụng đất : 253.656.915đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp “Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực mô tả, thuyết minh về các tiêu chí nêu tại mục 4 của thông báo này (01 bộ và được đóng thành quyển);
- Phương án đấu giá khả thi; mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Cam kết khác của tổ chức đấu giá (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên (15 Trần Hưng Đạo, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên).

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp trong giờ hành chính của ngày làm việc (sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) hoặc qua đường bưu điện.

* Lưu ý: Hồ sơ không được hoàn trả lại nếu tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

7. Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được đăng tải trên trang thông tin điện tử huyện Sông Hình (<https://songhinh.phuyen.gov.vn/>) và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.vn/>). Riêng tổ chức đấu giá được lựa chọn còn được thông báo và gửi trực tiếp kết quả đến địa chỉ của tổ chức đấu giá được lựa chọn, để tiến hành làm các thủ tục theo quy định.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sông Hình thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (thay b/c);
- Phòng VHHT huyện (đề nghị đăng Trang thông tin điện tử của UBND huyện);
- Công TTĐT ĐGTS Quốc gia;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hiến